

usp^fPlace du Petit-Mont 2
1052 Le Mont-sur-LausanneTél. 021 653 16 16
Fax 021 653 66 44E-mail : contact@as-immobilier.ch
TVA n° CHE-463.736.741**AS Immobilier Sàrl**
Gérance & Courtage

DEMANDE DE LOCATION - LOCAUX COMMERCIAUX

PRENEUR DE BAIL :

Raison sociale ou Nom :

A l'usage de :

A l'enseigne de :

Louez-vous déjà d'autres locaux ? Oui NonPensez-vous les garder ? Oui NonEtes-vous inscrit au Registre du Commerce ? Oui Non

REPRESENTE PAR :

Nom officiel :

Nom de célibataire :

Prénom(s) :

Sexe : Masculin Féminin

Né(e) le (jj.mm.aaaa) : à

Commune(s) d'origine :

Nationalité :

Etat civil :

Permis de séjour : B C F G L N Autres :

Tél. privé : Natel :

Adresse e-mail :

Adresse privée actuelle :

Gérance actuelle ou propriétaire (Nom, adresse, téléphone) :

Profession : Tél. prof. :

Employeur (Nom, adresse) :

Revenu brut mensuel : Fr.

Nom de votre assurance RC :

Motif du déménagement :

Remarques éventuelles :

Références :

Avez-vous été mis en poursuite durant ces 2 dernières années ? Pour quel montant

Pouvez-vous donner une garantie de **TROIS mois** : oui / non Si non, combien ?

Avez-vous une voiture automobile : Si oui, N° de plaque :

Avez-vous un animal ? : Si oui, quel genre ?

DESIR LOUER :

Adresse :

Lieu :

Etage : Nombre de pièces :

Durée du bail :

Dès le :

Loyer mensuel net, :	Fr.
Charges mensuelles :	Fr.
Garage :	Fr.
Place de parc n° 1:	Fr.
Divers :	Fr.
Total mensuel :	Fr.



uspi

Place du Petit-Mont 2
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Tél. 021 653 16 16
Fax 021 653 66 44

E-mail : contact@as-immobilier.ch
TVA n° CHE-463.736.741

AS Immobilier Sàrl
Gérance & Courtage

En même temps que la présente demande de location, chaque personne inscrite doit déposer les documents demandés ci-après. Les dossiers incomplets ne seront pas traités.

Le(s) soussigné(s) déclare(nt) avoir visité les locaux, les accepte(nt) en l'état et ne formule(nt) aucune réserve particulière. Il(s) certifie(nt) que les renseignements donnés ci-dessus sont conformes à la vérité. Prix et location entre-temps réservés.

Le(s) soussigné(s) reconnaît(aissent) être lié(s) à la présente demande de location pendant 12 jours dès réception par le propriétaire ou son représentant et s'engage(nt) à accepter l'objet susmentionné s'il lui est attribué. En cas de désistement de sa part, après attribution, pour un quelconque motif, le(s) soussigné(s) reconnaît(aissent) devoir à la gérance un **montant de CHF 200.--, à titre de dédommagement.**

Lausanne, le Signature(s) :

DOCUMENTS A FOURNIR POUR UNE INSCRIPTION

Personne(s) physique(s) :

- La « demande de location » dûment complétée et signée
- Copie de vos 3 dernières fiches de salaire ou contrat de travail
- Copie de votre passeport ou carte d'identité (si vous êtes de nationalité suisse)
- Copie de votre permis de séjour B/C (si vous n'êtes pas de nationalité suisse)
- Copie de votre assurance RC (Responsabilité Civile)
- Extrait ***original** de l'Office des Poursuites de votre domicile actuel (récent, maximum 2 mois) **

*L'original sera restitué sur demande

** Si cela fait moins de 6 mois que vous êtes domicilié(s) à l'adresse indiquée sur la demande de location, vous voudrez bien également joindre l'attestation de l'Office des Poursuites du précédent domicile

Personne(s) morale(s) ou indépendant(s)°:

- Fournir tous les documents demandés au point 1
- Copie d'un extrait du Registre du Commerce
- Copie de votre dernier bilan et compte PP (pertes & profits)
- Attestation de la Caisse AVS
- Aucun contrat ne sera signé avec une personne morale uniquement

Dans tous les cas, une personne physique devra également être partie au contrat et fournir les documents désignés sous le point 1

NB : la gérance conserve les dossiers jusqu'à relocation de l'objet, ensuite les dossiers seront détruits